



Nr. 7 Streedagh Strand, Grange, Sligo Nord

(363MS-SH) ca. 2.000qm Grund: €650.000



### Beschreibung:

Eine seltene Gelegenheit ein Objekt in dieser exklusiven Lage am Streedagh Strand bei Grange zu erwerben. Objekte in dieser Siedlung kommen nur sehr selten auf den Markt und sind sehr gefragt.

Vom Objekt aus besteht ein sehr schöner Blick auf die Donegal Bucht, Streedagh Strand, Mullaghmore Point zum Norden sowie Tafelberg BenBulben zum Osten.

Das Haus hat eine sehr helle, freundliche Atmosphäre mit großzügiger Aufteilung wie folgt:

Eingangsbereich Porch 1.9m x 2.3m	4.43m <sup>2</sup>
Eingangshalle mit Natursteinboden 1.9m x 3.7m	7.19m <sup>2</sup>
Küche mit Frühstückstresse zu Eßzimmer, Natursteinboden, neue Einbauküche 3.27m x 3.3m	10.94m <sup>2</sup>
Wohn/Eßzimmer mit Holzboden, offenem Kamin, Terrassentüre, hohe Innendecke 5m x 8m	40.00m <sup>2</sup>
Schlafzimmer Nr.1, Holzboden 2.48m x 3.25m	8.10m <sup>2</sup>
Schlafzimmer Nr.2, Holzboden, Einbauschränk 2.68m x 3.24m	8.70m <sup>2</sup>
Schlafzimmer Nr.3, Holzboden, Einbauschränk 3.4m x 2.7m	9.45m <sup>2</sup>
Schlafzimmer Nr 4, Holzboden, Bad 3.7m x 3.3m	12.19m <sup>2</sup>
-Bad mit Fliesenboden 1.6m x 1.5m	2.54m <sup>2</sup>

The above particulars are issued by this office on the understanding that all negotiations are conducted through this office. Every care is taken in preparing particulars but this firm does not hold itself responsible for any inaccuracies. All reasonable offers will be submitted to the vendors.

O.S.I. No. AU0024902



Schlafzimmer Nr. 5 mit Fliesenboden, große Einbauschränkwand, Terrassentüre und weiteren Außentüre, Ankleidezimmer, Badezimmer.

Man könnte diesen Bereich leicht als Apartment ausbauen. 5.97m x 6.87m 41.03m<sup>2</sup>

Nr. 7 Streedagh Strand, Grange, Sligo Nord

-----  
(363MS-SH) ca. 2.000qm Grund: €650.000



- Badezimmer mit Fliesenboden, Wanne und Dusche 3.4m x 2.98m	
10.15m <sup>2</sup>	
- Ankleidezimmer mit Einbauschränk 2.4m x 3.04m	7.50m <sup>2</sup>
Badezimmer mit Bad und Duesche, Fliesenboden, Sauna 3.4m x 1.85m	6.35m <sup>2</sup>
- Sauna, 1.6m x 1.5m	2.49m <sup>2</sup>
Büro mit seperaten Außentüre, Holzboden 4.18m x 2.05m	8.57m <sup>2</sup>
Waschküche mit Fliesenboden 2.3m x 2m	4.67m <sup>2</sup>
Gartenzimmer/Geräteraum 2.25m x 5.14m	11.56m <sup>2</sup>
Flurbereich 0.94m x 10.87m	9.79m <sup>2</sup>
Geschätzte Wohnfläche	205.65m <sup>2</sup>

Das Haus ist in guten Zustand anzutreffen und sofort bezugsfertig. Zur Ausstattung zählen Natursteinböden, PVC Fenster, neue Einbauküche, Terrasse, zentrale Ölheizung mit Untergrund Oiltank.

Grundstück: Circa 2.000 qm wobei man noch weitere 27.200qm in unmittelbarer Nähe dazu kaufen kann. (Siehe unser Angebote Ref 118)

The above particulars are issued by this office on the understanding that all negotiations are conducted through this office. Every care is taken in preparing particulars but this firm does not hold itself responsible for any inaccuracies. All reasonable offers will be submitted to the vendors.

O.S.I. No. AU0024902

**SCHILLER & SCHILLER**

**LICENSED AUCTIONEERS & SOLE AGENTS**

*ARDTARMON CASTLE, BALLINFULL, CO. SLIGO*

TEL: 071-9163284/ 087-2500-974. FAX: 071-9163860. WEB SITE: [http: www.irishproperties.com](http://www.irishproperties.com)



Preisvorstellung: €650.000

Besichtigung nur nach Vereinbarung.

**SCHILLER & SCHILLER AUCTIONEERS**

The above particulars are issued by this office on the understanding that all negotiations are conducted through this office. Every care is taken in preparing particulars but this firm does not hold itself responsible for any inaccuracies. All reasonable offers will be submitted to the vendors.

O.S.I. No. AU0024902



Nr. 7 Streedagh Strand, Grange, Sligo Nord

(363MS-SH) ca. 2.000qm Grund: €650.000



The above particulars are issued by this office on the understanding that all negotiations are conducted through this office. Every care is taken in preparing particulars but this firm does not hold itself responsible for any inaccuracies. All reasonable offers will be submitted to the vendors.

O.S.I. No. AU0024902

**SCHILLER & SCHILLER**

**LICENSED AUCTIONEERS & SOLE AGENTS**

*ARDTARMON CASTLE, BALLINFULL, CO. SLIGO*

TEL: 071-9163284/ 087-2500-974. FAX: 071-9163860. WEB SITE: [http: www.irishproperties.com](http://www.irishproperties.com)



The above particulars are issued by this office on the understanding that all negotiations are conducted through this office. Every care is taken in preparing particulars but this firm does not hold itself responsible for any inaccuracies. All reasonable offers will be submitted to the vendors.

O.S.I. No. AU0024902



Nr. 7 Streedagh Strand, Grange, Sligo Nord

(363MS-SH) ca. 2.000qm Grund: €650.000



The above particulars are issued by this office on the understanding that all negotiations are conducted through this office. Every care is taken in preparing particulars but this firm does not hold itself responsible for any inaccuracies. All reasonable offers will be submitted to the vendors.

O.S.I. No. AU0024902