

SCHILLER & SCHILLER

LICENSED AUCTIONEERS & SOLE AGENTS

ARDTARMON CASTLE, BALLINFULL, CO. SLIGO

TEL: 071-9163284/ 087-2500-974. FAX: 071-9163860. WEB SITE: <http://www.irishproperties.com>



Nr 114 Neues Einfamilienhaus in Edenville bei Kinlough, Leitrim West

(114LR-KH) ca 4.427qm Preisvorstellung: €150.000,-



Beschreibung:

Eine sehr gute Gelegenheit in ein sehr attraktives Einfamilienhaus zu investieren. Das Objekt befindet sich am Ortsrand von Kinlough bei Edenville in der Grafschaft Leitrim. Das Haus wurde vor einigen Jahren fertig getsellt aber steht seit mehreren Jahren leer. Es ist in reaktiv guten Zustand vorzufinden.

Das Haus hat eine freundliche und helle Ambience. Die Aufteilung ist wie folgt:

Eingangsbereich mit Treppenaufgang 2.179m x 6.502m	14.16m ²
Flur 1.1161m x 2.997m	3.48m ²
Badezimmer mit zusätzlichen Zugang von SZ Nr 1, Wand und Boden gefliest 1.652m x 3.406m	5.63m ²
Schlafzimmer Nr. 1 mit Einbauschränk 3.060m x 4.144m	12.68m ²
Schlafzimmer Nr.2 mit Einbauschränk und seperaten Bad 3.878m x 2.971m	11.52m ²
Bad 1.031m x 3.252m	3.35m ²
Küche mit Einbauküche, Fliesenboden, weiteren Außentüre 3.221m x 3.222m	10.38m ²
Esszimmer 3.572m x 3.217m	11.49m ²
Wohnzimmer mit Feststoffherd 3.984m x 4.758m	18.96m ²

The above particulars are issued by this office on the understanding that all negotiations are conducted through this office. Every care is taken in preparing particulars but this firm does not hold itself responsible for any inaccuracies. All reasonable offers will be submitted to the vendors.

O.S.I. No. AU0024902

SCHILLER & SCHILLER

LICENSED AUCTIONEERS & SOLE AGENTS

ARDTARMON CASTLE, BALLINFULL, CO. SLIGO

TEL: 071-9163284/ 087-2500-974. FAX: 071-9163860. WEB SITE: <http://www.irishproperties.com>



Nr 114 Neues Einfamilienhaus in Edenville bei Kinlough, Leitrim West

(114LR-KH) ca 4.427qm Preisvorstellung: €150.000,-



Erster Stock

Flur, 2.451m x 2.094m

5.13m²

Schlafzimmer Nr 3.mit Bad, 4.078m x 4.467m

18.21m²

Bad, 1.992m x 2.162m

4.31m²

Schlafzimmer Nr. 4, 3.974m x 4.467m

17.75m²

Total

137.05m²

Teak doppelverglaste Fenster und Außentüren, Fundament und Randmauer für Wintergarten vorgesehen. Zentrale Ölheizung

Garage bis auf Aussenverputz und Dacheindeckung (teils) 4.266m x 4.668m

19.91m²

Grund: Ca 4.427qm

Preisvorstellung: €150.000

SCHILLER & SCHILLER AUCTIONEERS



The above particulars are issued by this office on the understanding that all negotiations are conducted through this office. Every care is taken in preparing particulars but this firm does not hold itself responsible for any inaccuracies. All reasonable offers will be submitted to the vendors.

O.S.I. No. AU0024902